



За алекс
Зря

ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ЗАРЯ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zarya@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/188 от 17.07.2019

Председателю Архангельского
областного Собрания

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении на десятой сессии областного Собрания (25 – 26 сентября 2019 года).

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной одиннадцатой сессии (23 – 24 октября 2019 года) для его принятия.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Зарю Виктора Николаевича.

Приложение:

- 1) текст законопроекта;
- 2) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 3) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания;
- 4) заключение комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству.

Зря
Архангельское областное
Собрание депутатов
18.10.2019
Вх. № пз7/188/д.чт 7л
В.Н. Заря 1

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов»

Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8) следующие изменения:

1. Подпункт 6 пункта 1 статьи 2 исключить.

2. В статье 8:

1) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) принятие решений о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в пункте 16 слово «осуществляется» заменить словами «и выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляются».

3. В статье 9:

1) в пункте 2:

подпункт 6 дополнить словами «, а также принятие решений о внесении изменений в данную документацию»;

подпункт 7 дополнить словами «, а также обеспечение подготовки изменений в данную документацию»;

в подпункте 7.1 слова «в случаях» заменить словами «(изменений в данную документацию) в случаях», слова «для размещения» заменить

словами «(изменений в данную документацию) для размещения»;

в подпункте 7.2 слова «или о направлении ее на доработку» заменить словами «(изменений в данную документацию) или о направлении ее (их) на доработку»;

дополнить подпунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3) принятие в пределах своей компетенции решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу (решений о внесении изменений в данную документацию), обеспечение подготовки данной документации (изменений в данную документацию), принятие решений об утверждении такой документации (изменений в такую документацию) по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения, или о направлении ее (их) на доработку, за исключением случаев, указанных в пункте 6.1 статьи 9.4 настоящего закона;»;

дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) проведение в пределах своей компетенции оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в форме экспертного сопровождения, подтверждение или неподтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений данным требованиям и (или) в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдача заключения государственной экспертизы проектной документации, осуществляемые в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

в подпункте 27 слова «создания и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «создания, развития и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области»;

2) в пункте 3 слова «подпункте 9» заменить словами «подпунктах 9 и 9.1».

4. В статье 9.4:

1) пункт 3 дополнить словами «, а также принятие решений о внесении изменений в данную документацию»;

2) пункт 4 дополнить словами «, а также обеспечение подготовки изменений в данную документацию»;

3) в пункте 5 слова «на соответствие» заменить словами «изменений в данную документацию на соответствие»;

4) в пункте 6 слова «или о направлении ее на доработку» заменить словами «(изменений в данную документацию) или о направлении ее (их) на доработку»;

5) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) принятие в пределах своей компетенции решений о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу (решений о внесении изменений в данную документацию), обеспечение подготовки данной документации (изменений в данную документацию), принятие решений об утверждении такой документации (изменений в такую документацию) по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения), или о направлении ее (их) на доработку;».

5. В статье 17.3:

1) дополнить новым пунктом 20 следующего содержания:

«20. Внесение изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 18 настоящей статьи, осуществляется в порядке подготовки документации по планировке территории, установленном настоящей статьей, с учетом требований части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 20 считать пунктом 21.

6. В наименовании главы VIII слова «исходно-разрешительной и» исключить.

7. В статье 23:

1) в наименовании слова «исходно-разрешительной и» исключить;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Процесс подготовки проектной документации включает разработку, экспертизу и утверждение проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

8. Статьи 24 и 25 исключить.

9. Статью 26 изложить в следующей редакции:
«Статья 26. Подготовка проектной документации»

Подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

10. Приложение № 2 исключить.

Статья 2.

Внести в областной закон от 28 сентября 2015 года № 313-19-ОЗ «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2015, № 19) следующие изменения:

1. В дефисе четвертом подпункта 1 пункта 1 статьи 3 слова «и без предварительного согласования мест размещения объектов» исключить.

2. В пункте 1 статьи 7 слова «и без предварительного согласования мест размещения объектов» исключить.

Статья 3.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 2 и абзаца десятого подпункта 1 пункта 3 статьи 1 настоящего закона.

2. Подпункт 1 пункта 2 и абзац десятый подпункта 1 пункта 3 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 декабря 2022 года.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов».

2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

6



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/188 от 17.07.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс
Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации
полномочий органов государственной власти Архангельской области
в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования,
создания, учета и эксплуатации наёмных домов»
(второе чтение)

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наёмных домов» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области, принят в первом чтении на десятой сессии областного Собрания (25 – 26 сентября 2019 года).

От субъектов права законодательной инициативы поправок не поступило.

Комитет рекомендует сессии областного Собрания депутатов принять предложенный законопроект на очередной одиннадцатой сессии (23 – 24 октября 2019 года).

Председатель

В.Н. Заря

Архангельская область
18-10-9
Бх.№ 01-02/1936

7
10



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 21 октября 2019 года № _____
на № пз7/188/2 чт. от 18 октября 2019 года

Заключение

на проект областного закона

**«О внесении изменений областной закон «Градостроительный кодекс
Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона
«О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской
области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания,
учета и эксплуатации наемных домов»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» (далее – Проект), принятого на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 25 сентября 2019 года, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

К Проекту поправок не поступило.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Худякова

И.В. Худякова

И.В. Тодоров
(8182) 20-43-95

21 10 9 8
01-02/1976
1/1



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: дума@aosd.ru

от 18 октября 2019 года № ___
на № пз7/188/2 чт. от 18 октября 2019 года

Редакционное заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области» и статьи 3 и 7 областного закона «О реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, создания, учета и эксплуатации наемных домов» и сообщает, что замечаний к указанному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

И.В. Кирина
(8182) 21 56 28

18 10 2019
Вх. № 01-001/1937
711